

Radna z Bukowiny Sycowskiej
Iwona Dzikowska

Adres do korespondencji:
Bukowina sycowska 73a
56-513 Międzybórz lub Email: iwonadzikowska-73@wp.pl

RADA MIEJSKA
Wpłynęło dnia 17.03.2026
Znak sprawy 11/2026
Przekaz do załatw.....

Bukowina Sycowska 12.03.2026r

URZĄD MIASTA I GMINY w Międzybórz	
Wpł. dnia	12. 03. 2026
Znak sprawy	1607
Przekazano do załatwienia	P. WYBIERAŁA

Burmistrz Miasta i Gminy w Międzybórz
Pan
PAWEŁ ADAMCZYK
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miejskiej w Międzybórz
Pana Mariusza Zielińskiego

Interpelacja

W sprawie ochrony potencjału uzdrowiskowego, przyrodniczego i krajobrazowego Bukowiny Sycowskiej w projekcie Planu Ogólnego - dotyczy strefy 20 SU(działki 348/3 do 348/16) oraz strefy 24 SZ).

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym ,składam stanowczy sprzeciw wobec proponowanych parametrów planistycznych w Bukowinie Sycowskiej dla strefy **20 SU** (Strefa Usługowa) oraz dla strefy

24 SZ (Strefa Wielkotowarowa Produkcji Rolnej) i wnoszę o pilne wprowadzenie autopoprawek do projektu Planu Ogólnego Gminy Międzybórz.

Uzasadnienie

Bukowina Sycowska (dawniej Bad Bukowine) to historyczna „perła ' naszej Gminy. Unikalny mikroklimat i otoczenie lasów sprawiły , że miejscowość ta zyskała już dawno temu renomę **Uzdrowiska**.

Wsparcie **Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego** przy projekcie edukacyjno-historycznym pn.:

„Szlakiem Głosu Bad Bukowine” są tego najlepszym przykładem podczas zeszłorocznej wystawy.

Projektowanie w takim miejscu strefy usługowej w tak dużym wymiarze z **50% udziałem zabudowy** i zaledwie **25% udziałem zieleni** to niszczenie tożsamości regionu i jego największego kapitału turystycznego .

Historia tego miejsca i potencjał w zasobach m.in. wody źródlanej oraz borowin czynią je unikatowym w naszym rejonie. W długoterminowej Strategii naszego Sołectwa nawiązujemy do wykorzystania w przyszłości tego

„Daru Natury." Promocja walorów krajobrazowych, historycznych i kulturowych jest również spójne ze Strategią Gminy Międzybórz.

Przedmiotowe w/w działki graniczą bezpośrednio z obszarem Natura 2000 oraz leżą w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska". Zgodnie z prawem, planowanie w tych strefach musi gwarantować zachowanie walorów estetyczno -widokowych oraz stabilność ekoschematów.

Wskazany obszar charakteryzuje się wysokimi walorami przyrodniczymi i bezpośrednim sąsiedztwem gruntów rolnych i leśnych. Wprowadzenie w tym miejscu intensywnej funkcji usługowej może naruszyć ład przestrzenny miejscowości oraz doprowadzić do degradacji terenów o potencjale turystycznym.

Wnoszę o korektę parametrów urbanistycznych poprzez obniżenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do poziomu **max.20%** oraz zwiększenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej **do min.70%**.

To jedyne parametry gwarantujące zachowanie mikroklimatu dawnego Uzdrowiska.

Wnoszę o zapis w tekście planu ,że strefa ta przeznaczona jest wyłącznie pod usługi turystyki ,wypoczynku i rekreacji z kategorycznym wyłączeniem usług uciążliwych jak jest obecnie w Planach Miejsowych. Działki na tym terenie stanowią naturalne zaplecze rekreacyjne. Przekształcenie ich w tereny usługowe jest nieuzasadnione i może spotkać się ze sprzeciwem społecznym podczas nadchodzących konsultacji .

Co zaś do zapisu **strefy 24 SZ na Teren Wielkotowarowej Produkcji Rolnej** lokalizacja i zakres intensywnej produkcji w przyszłości jest niedopuszczalne ze względu na sąsiedztwo Zabytkowego cmentarza, bliskich zabudowań mieszkalnych oraz potencjalny wpływ na ochronę środowiska.

Jednocześnie wnoszę o wprowadzenie w tekście uchwały całkowitego zakazu lokalizacji instalacji OZE wykorzystujących biomasę ,w tym biogazowni rolniczych na terenie naszego Sołectwa. Tego typu obiekty generują odory i wzmożony ruch ciężarowy, co jest absolutnie sprzeczne z funkcją turystyczną i uzdrowską miejscowości.

Z poważaniem

Radna z Bukowiny Sycowskiej


Iwona Dzikowska