

CZĘŚĆ OPISOWA
DO INFORMACJI O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
stan na 31.12.2023 roku

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U.2023.1270 z późn. zm.).

Gmina Międzybórz jest właścicielem mienia komunalnego, tj. grunty zabudowane, niezabudowane i drogi. Mienie komunalne służy Gminie do realizacji zadań statutowych oraz do zaspokojenia potrzeb jej mieszkańców.

Nieruchomości stanowiące własność gminy Międzybórz zajmują powierzchnię 221,2307 ha i rozmieszczone są w 13 sołectwach i mieście Międzybórz. Wartość gruntów wynosi 1.999.393,16 zł.

Mieniem komunalnym zarządza się w różnych formach:

- część oddana jest w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym takim jak: Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska, Energa- Operator S.A., Baco Holding Spółka z o.o, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. oraz Spółdzielni Mieszkaniowej w Sycowie;
 - mienie oddane w trwałe zarząd: Przedszkole „Bajka”, Szkoła Podstawowa im. Jerzego Badury w Międzyborzu, Szkoła Podstawowa w Kraszowie, Szkoła Podstawowa w Bukowinie Sycowskiej;
 - część nieruchomości objęta jest umową dzierżawy lub najmu,
 - część pozostaje w bezpośrednim zarządzie gminy
- co przedstawia załącznik nr 1 do zarządzenia.

Ogólny stan mienia uległ zmianie, w związku ze sprzedażą nieruchomości oraz przyjęciem do ewidencji. Od dnia złożenia poprzedniej informacji powierzchnia zmniejszyła się o 4,9267 ha, a wartość księgowa zmniejszyła się o 24.988,42 zł.

Nieruchomości gruntowe stanowiące własność gminy Międzybórz zajmują powierzchnię 221,2307 ha. Wartość gruntów wynosi 1 999 393,16 zł. Mienie to zostało pogrupowane wg klasyfikacji geodezyjnej oraz zgodnie z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Międzybórz, co przedstawia załącznik nr 2 do zarządzenia.

W roku 2023 nastąpiły zmiany w klasyfikacji gruntów niektórych terenów - część gruntów rolnych została przekształcona na drogi, ponadto Gmina Międzybórz pozyskała niezabudowane działki o numerach 788/7 i 788/15 obręb Międzybórz o łącznej powierzchni 0,2300 ha oraz działki nr 87/8 i 87/10 o łącznej powierzchni 0,0223 ha. Wskazane nieruchomości są wykorzystane w celu rozbudowy infrastruktury drogowej.

Podobnie jak w latach ubiegłych tak w 2023 roku Gmina zbywała mienie na ogólnych zasadach określonych w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2023.344). W 2023 roku sprzedano poniższe nieruchomości:

- lokal mieszkalny numer 5 pod adresem Kraszów 32 o pow. 68,77m² wraz z przynależnościami oraz udziałem 1587/10000 wraz z przynależnościami oraz udziałem 1587/10000, sprzedana powierzchnia terenu zabudowanego wynosi 0,0259 ha o wartości **777,00 zł**; wartość lokalu mieszkalnego wynosi **10 931,26 zł**;
- działka oznaczona według ewidencji gruntów nr 393/1 położonej w Międzyborzu, przy ul. Kościelnej o powierzchni 0,0063 ha- wartość **25,20 zł**;
- działka oznaczona według ewidencji gruntów nr 941 położonej w Międzyborzu przy ul. Kościelnej o powierzchni 0,0786 ha-wartość **5 502,00 zł**;
- działka oznaczona według ewidencji gruntów nr 4/2 obręb Bukowina Sycowska, o powierzchni 2,7844 ha oraz działka oznaczona według ewidencji gruntów nr 66 obręb

Bukowina Sycowska, o powierzchni 2,2838 ha. Zapisany w księgach wieczystych działka oznaczona według ewidencji gruntów nr 66 obręb Bukowina Sycowska, o powierzchni 2,2838 ha- wartość dla działki 4/2 wynosi 11 050,42 zł i dla działki 66 wynosi 9135,2 zł suma **20 185,62 zł**;

Na dzień 31 grudnia 2023r. plan dochodów budżetowych ze sprzedaży majątku gminnego nie zrealizowano w 100,00 %, gdyż pomimo ogłaszania kolejnych przetargów nie udało się zbyć m.in. lokalu użytkowego przy ul. Rynek 10 w Międzyborzu jak również nie było zainteresowania innymi nieruchomościami.

Oprócz dochodów ze sprzedaży do budżetu gminy wpływają dochody z tytułu: czynszów za wynajem lokali mieszkalnych i użytkowych, dzierżawy gruntów gminnych, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste.

W 2023 roku wpływy do budżetu z majątku gminy zamknęły się w kwocie 692.939,00 zł i tak:

- sprzedaż mienia gminnego w kwocie – 433.139,52 zł.
- z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i zarząd w kwocie – 15.142,86 zł
- z najmu lokali użytkowych, mieszkalnych i dzierżawy gruntów w kwocie – 241.462,68 zł.
- z tytułu odsetek i kosztów upomnienia 3.193,94 zł

Gmina Międzybórz jest wyposażona w małą architekturę, tj. place zabaw, siłownię zewnętrzne zlokalizowane na terenie sołectw oraz miasta Międzybórz. W roku 2023 przeprowadzono rozbudowę placu zabaw na działce nr 513/4 obręb Międzybórz. Całkowity koszt tego przedsięwzięcia wyniósł 80 000,00 zł, z czego 50% pokryła Gmina Międzybórz, a pozostałe 50% zostało dofinansowane przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego w ramach programu "Odnowa Wsi Dolnośląskiej", przyjęto do ewidencji nowy PSZOK oraz „śmieciarkę” zakupioną ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład, ponadto wykonane zostało zadanie pn.: „*Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego w Międzyborzu, Termomodernizacja Szkoły Podstawowej im. Jerzego Badury w Międzyborzu*” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Głównym celem realizacji inwestycji była poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej. Na to zadanie Gmina pozyskała środki w wysokości 12 437 253,24 zł przy całkowitej wartości zadania w wysokości: 14 645 592,63 zł. Przedmiotem projektu była głęboka modernizacja energetyczna dwóch budynków – Szkoły Podstawowej im Jerzego Badury w Międzyborzu oraz Przedszkola Publicznego „Bajka” w Międzyborzu.

W skład gruntów zabudowanych wchodzi: budynki użyteczności publicznej typu: świetlice, sale wiejskie, placówki oświatowo – wychowawcze typu: szkoły - przedszkola, remizy OSP, przystanki autobusowe, budynki użytkowe typu: stacje uzdatniania wody, studnie głębinowe, oczyszczalnia ścieków, budynki gospodarcze, pawilon sportowy, budynki administracyjne i mieszkalne, kaplice cmentarne, wysypisko śmieci (rekultywacja), teren rekreacyjny- basen.

W skład gruntów niezabudowanych wchodzi grunty przeznaczone na cele rolne, grunty pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługowe, przemysłowe, grunty zadrzewione, zalesione, grunty pod wodami stojącymi, rowy, boiska sportowe, oraz grunty takie jak nieużytki.

W skład dróg wchodzi – drogi gminne o nawierzchni asfaltowej, ulepszonej oraz gruntowe w granicach administracyjnych gminy.

Gmina Międzybórz posiada długoterminowe aktywa finansowe obejmujące udziały w spółkach kapitałowych:

- Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu ul. Wojska Polskiego 35- 349 000,00zł
- Zakład Zagospodarowania Odpadów Olszowa sp. z o.o. (dawniej „Inwestor- Kępno” sp. z o. o w Kępnie)- 432 580,74zł

- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Międzyborzu Sp. z o.o.- 1 930 868,45zł.

Stan mienia komunalnego położonego na terenie gminy Międzybórz w 2024 roku może ulec zmianie ze względu na planowaną sprzedaż nieruchomości. Gmina Międzybórz planuje w roku 2024 dokonać sprzedaży:

- lokalu usługowego przy ul. Rynek 10 w Międzyborzu
- działek o numerach 868/3, 865/10, 797/3, 865/11, 872/4, 872/3, 931, 932,930, 933 obręb Międzybórz, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych
- działki nr 233/12 obręb Kraszów

oraz pochyłać się nad potrzebami mieszkańców dotyczących sprzedaży. Naszym priorytetem jest również sprzedaż nieruchomości, których nie udało się sprzedać w roku poprzednim.