**PROJEKT**

**Uchwała nr ……………..**

**Rady Miejskiej w Międzyborzu**

**z dnia 22 maja 2024 r.**

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów gminy Międzybórz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 997 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Miejska w Międzyborzu uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. W uchwale nr LXVIII/411/2022 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 14 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów gminy Międzybórz, zmianie ulegają granice obszarów do objęcia planem w następującym zakresie:
2. Załącznik graficzny Nr 4 obręb Klonów do uchwały nr LXVIII/411/2022 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 14 lutego 2024 r. zostaje zastąpiony załącznikiem graficznym Nr 1 obręb Klonów do niniejszej uchwały.
3. Załącznik graficzny Nr 13 obręb Bąków do uchwały nr LXVIII/411/2022 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 14 lutego 2024 r. zostaje zastąpiony załącznikiem graficznym Nr 2 obręb Bąków do niniejszej uchwały.
4. W niniejszej uchwale zostają dodane nowe obszary, nie ujęty w uchwale nr LXVIII/411/2022 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 14 lutego 2024 r., określone załącznikami graficznymi Nr 3 i Nr 4 obręb Międzybórz do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Sporządziła:*

Barbara Kasprzak

Podinspektor ds. ochrony środowiska i planowania przestrzennego

tel. 62 78 56 189

e-mail: [b.kasprzak@miedzyborz.pl](mailto:b.kasprzak@miedzyborz.pl)

**Uzasadnienie**

Celem przystąpienia do sporządzania planu miejscowego jest wyznaczenie w obszarze Gminy Międzybórz obszarów, na których możliwa będzie lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz ich stref ochronnych. Ograniczenia kierunkowe dla tych obszarów obejmują lokalizację wyłącznie instalacji związanych z wykorzystaniem energii słonecznej, bez możliwości stosowania instalacji związanych z produkcją energii z wykorzystaniem siły wiatru. Cel sporządzenia planu miejscowego umożliwia zastosowanie odstępstwa od obowiązku stwierdzenia przez radę gminy nienaruszania ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, określonego dla okresu przejściowego do czasu wejścia w życie planu ogólnego, zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Przed podjęciem uchwały Nr LXVIII/411/2022 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 14 lutego 2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy Międzybórz wykonał, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zmianami), analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzania planu miejscowego. Przygotował również niezbędne materiały geodezyjne i ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres obszaru do objęcia planem uległ zmianie, ponieważ wpłynęły nowe wnioski od mieszkańców Gminy Międzybórz w zakresie zmiany przeznaczenia gruntów pod lokalizację instalacji związanych z wykorzystaniem energii słonecznej. Granice dodatkowych terenów do objęcia opracowaniem zwiększą zakres prac planistycznych.

Przedmiotowy plan zostanie sporządzony z uwzględnieniem standardów określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) oraz zachowaniem przepisów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zmianami).