PROJEKT

**UCHWAŁA NR ……../2024**

**RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU**

**z dnia ……… 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Międzybórz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym  
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Międzyborzu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego *uchwałą nr LI/317/2022 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyborza*.

**§ 2.** Granice obszaru objętego zmianą zostały określone na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Sporządziła:*

Barbara Kasprzak

Podinspektor ds. ochrony środowiska i planowania przestrzennego

tel. 62 78 56 117

e-mail: [b.kasprzak@miedzyborz.pl](mailto:b.kasprzak@miedzyborz.pl)

**Uzasadnienie**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Międzybórz przyjętego *uchwałą nr LI/317/2022 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 15 grudnia 2022 r.,* obejmie wprowadzenie na części działki ewid. nr 749/2 drogi dojazdowej do działki ewid. nr 861/2.

Inwestorzy – właściciele działki nr 861/2 zwrócili się do Burmistrza Miasta i Gminy Międzybórz z wnioskiem o wszczęcie procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki nr 749/2 obręb Międzybórz, uzasadniając zmianę planu miejscowego umożliwieniem przeprowadzenia planowanej przez Inwestorów inwestycji polegającej na wybudowaniu domów jednorodzinnych i innej zabudowy na terenie działki nr 861/2.

Zgodnie przepisami z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym, w celu przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego wymagane jest podjęcie stosownej uchwały przez Radę Miejską.